

## Objetivo

Proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio de investimentos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários e/ou Ativos Financeiros Imobiliários, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante a distribuição de lucros e o aumento do valor patrimonial das Cotas.

## Política de Investimento

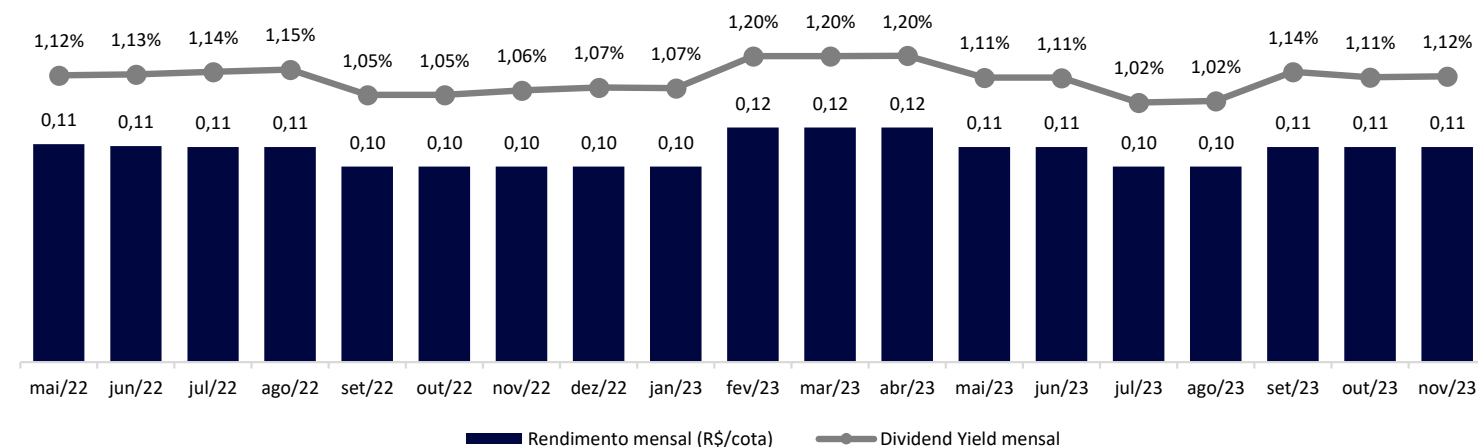
Aplica seus recursos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários, com a finalidade de desenvolver Empreendimentos Imobiliários, para posterior alienação de imóveis beneficiados, e em Ativos Financeiros Imobiliários, com destaque aos Certificados de Recebíveis Imobiliários com lastro pulverizado.

<b>Data de início:</b>	<b>22/04/2022</b>	<b>Público-alvo:</b>	<b>Investidores em geral</b>
<b>CNPJ:</b>	<b>44.625.562/0001-04</b>	<b>Quantidade de emissões:</b>	<b>3</b>
<b>Gestor:</b>	<b>TG Core Asset</b>	<b>Cotas emitidas:</b>	<b>97.044.144</b>
<b>Administrador:</b>	<b>XP Investimentos</b>	<b>Ambiente de negociação:</b>	<b>Cetip – Fundos 21</b>
<b>Custodiante:</b>	<b>Oliveira Trust</b>	<b>Prazo de duração:</b>	<b>Indeterminado</b>
<b>Auditor:</b>	<b>Ernst &amp; Young</b>	<b>Código ISIN:</b>	<b>BR0B4QCTF006</b>
<b>Taxa de administração:</b>	<b>1,50% a.a.</b>	<b>Divulgação de rendimentos:</b>	<b>Último dia útil</b>
<b>Taxa de performance:</b>	<b>30% do que exceder CDI + 1% a.a.</b>	<b>Pagamento de rendimentos:</b>	<b>1º dia útil</b>
<b>Classificação Anbima:</b>	<b>Híbrido</b>	<b>Regulamento:</b>	<b><a href="#">Acesse aqui</a></b>
<b>Tipo de gestão:</b>	<b>Ativa</b>	<b>Site:</b>	<b><a href="http://tgrealstate.com.br">tgrealstate.com.br</a></b>

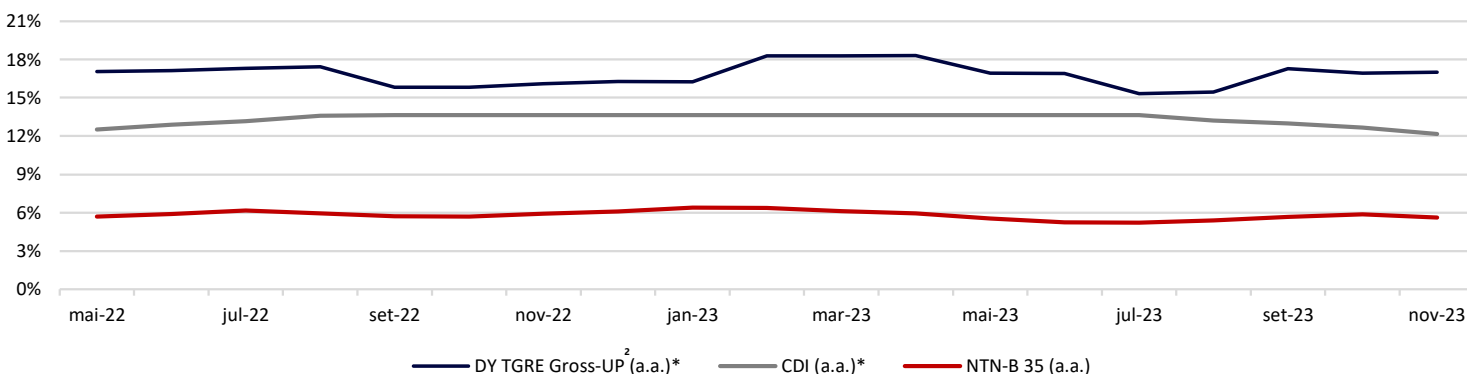
## Dividend Yield

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
2022	-	-	-	0,16%	1,12%	1,13%	1,14%	1,15%	1,05%	1,05%	1,06%	1,07%	9,28%	9,28%
% CDI	-	-	-	73,10%	108,45%	110,94%	109,85%	97,95%	97,57%	102,48%	104,20%	95,66%	102,50%	102,50%
% CDI Líquido <sup>2</sup>	-	-	-	85,44%	127,58%	130,51%	129,24%	115,23%	114,79%	120,57%	122,59%	112,54%	121,43%	121,43%
2023	1,07%	1,20%	1,20%	1,20%	1,11%	1,11%	1,02%	1,02%	1,14%	1,11%	1,12%		13,01%	23,50%
% CDI	95,51%	130,40%	101,93%	130,67%	99,16%	103,83%	94,80%	89,88%	116,83%	111,73%	122,14%		108,12%	105,96%
% CDI Líquido <sup>2</sup>	112,36%	153,41%	119,92%	153,72%	116,66%	122,15%	111,54%	105,74%	137,44%	131,45%	143,70%		127,20%	124,66%

## Distribuição de Rendimentos e Dividend Yield



## Desempenho do Fundo



\*Valores mensais anualizados.

<sup>1</sup> Valores arredondados para 3 casas decimais.

<sup>2</sup> DY Gross-Up e CDI líquido é considerado imposto de 15%.



ri@tgcore.com.br

www.tgcore.com.br

