

Objetivo

Proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio de investimentos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários e/ou Ativos Financeiros Imobiliários, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante a distribuição de lucros e o aumento do valor patrimonial das Cotas.

Política de Investimento

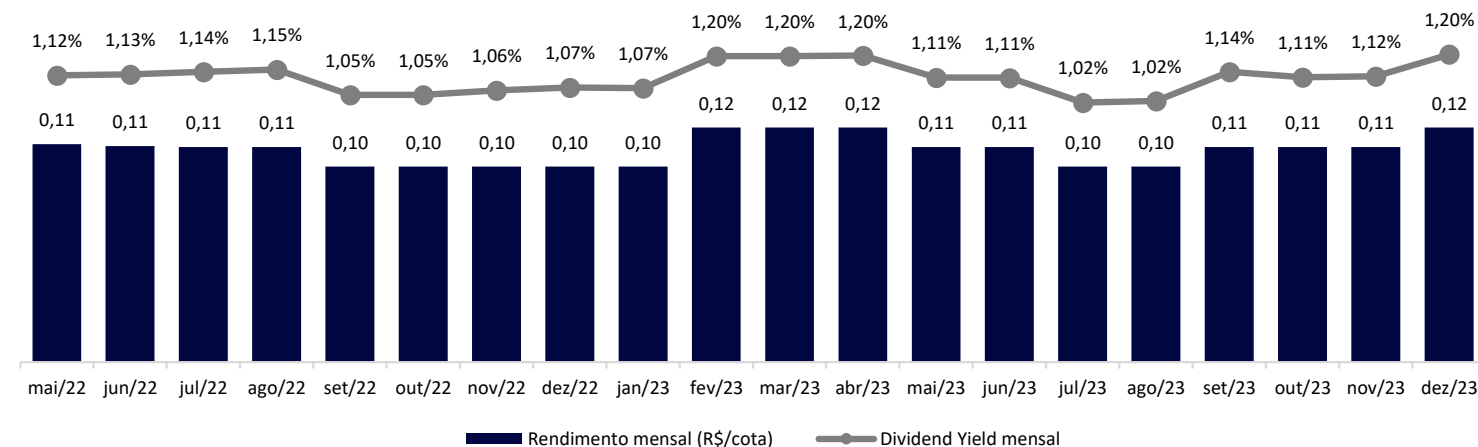
Aplica seus recursos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários, com a finalidade de desenvolver Empreendimentos Imobiliários, para posterior alienação de imóveis beneficiados, e em Ativos Financeiros Imobiliários, com destaque aos Certificados de Recebíveis Imobiliários com lastro pulverizado.

Data de início:	22/04/2022	Público-alvo:	Investidores em geral
CNPJ:	44.625.562/0001-04	Quantidade de emissões:	3
Gestor:	TG Core Asset	Cotas emitidas:	97.044.144
Administrador:	XP Investimentos	Ambiente de negociação:	Cetip – Fundos 21
Custodiante:	Oliveira Trust	Prazo de duração:	Indeterminado
Auditor:	Ernst & Young	Código ISIN:	BR0B4QCTF006
Taxa de administração:	1,50% a.a.	Divulgação de rendimentos:	Último dia útil
Taxa de performance:	30% do que exceder CDI + 1% a.a.	Pagamento de rendimentos:	1º dia útil
Classificação Anbima:	Híbrido	Regulamento:	Acesse aqui
Tipo de gestão:	Ativa	Site:	tgrealstate.com.br

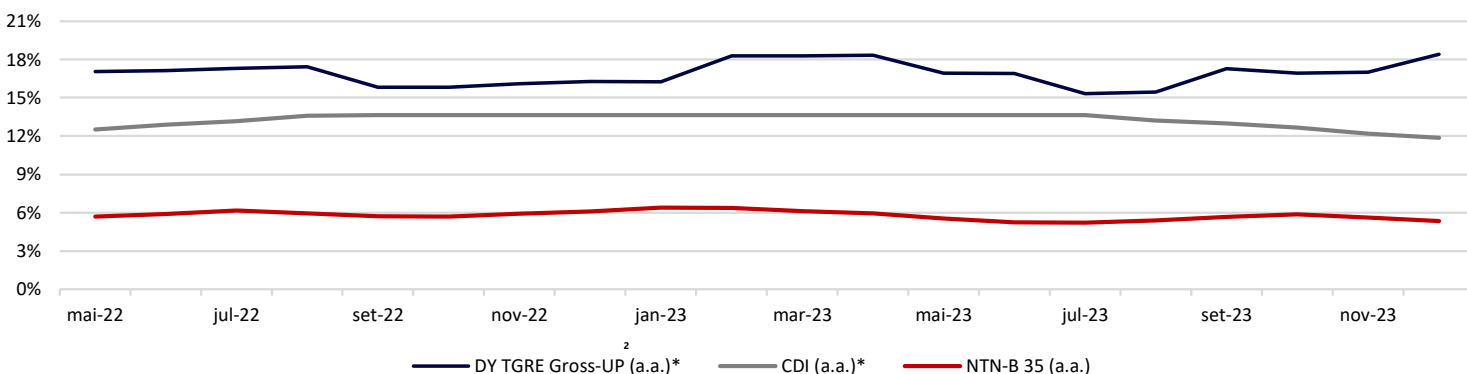
Dividend Yield

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início	
2022	-	-	-	0,16%	1,12%	1,13%	1,13%	1,14%	1,15%	1,05%	1,05%	1,06%	1,07%	9,28%	9,28%
% CDI	-	-	-	73,10%	108,45%	110,94%	109,85%	97,95%	97,57%	102,48%	104,20%	95,66%	102,50%	102,50%	102,50%
% CDI Líquido ²	-	-	-	85,44%	127,58%	130,51%	129,24%	115,23%	114,79%	120,57%	122,59%	112,54%	121,43%	121,43%	121,43%
2023	1,07%	1,20%	1,20%	1,20%	1,11%	1,11%	1,02%	1,02%	1,14%	1,11%	1,12%	1,20%	14,38%	24,99%	
% CDI	95,51%	130,40%	101,93%	130,67%	99,16%	103,83%	94,80%	89,88%	116,83%	111,73%	122,14%	134,68%	110,25%	107,38%	
% CDI Líquido ²	112,36%	153,41%	119,92%	153,72%	116,66%	122,15%	111,54%	105,74%	137,44%	131,45%	143,70%	158,45%	129,70%	126,32%	

Distribuição de Rendimentos e Dividend Yield



Desempenho do Fundo



*Valores mensais anualizados.

¹ Valores arredondados para 3 casas decimais.

² DY Gross-Up e CDI líquido é considerado imposto de 15%.



ri@tgcore.com.br

www.tgcore.com.br

